

七、固定资产投资

7-1 历年固定资产投资

单位：万元

年 份	固定资 产 投 资	按产业分	
		城镇以上	#房地产
1949	3	3	
1950	7	7	
1951	55	55	
1952	79	79	
1953	89	89	
1954	133	133	
1955	120	120	
1956	297	297	
1957	272	272	
1958	893	893	
1959	932	932	
1960	1455	1455	
1961	595	595	
1962	218	218	
1963	206	206	
1964	377	377	
1965	408	408	
1966	174	174	
1967	358	358	
1968	607	607	
1969	1008	1008	
1970	1389	1389	
1971	1720	1720	
1972	2108	2108	
1973	1659	1659	
1974	1904	1904	
1975	2475	2475	
1976	2430	2430	
1977	5148	5148	
1978	16448	5654	
1979	17825	5102	
1980	22734	9026	

7-1 续表

单位：万元

年 份	固定资产 投资			按产业分		
		城镇以上	#房地产	第一产业	第二产业	第三产业
1981	21788	6799				
1982	27954	9818				
1983	28285	9367				
1984	32933	11567				
1985	54671	17894				
1986	63453	26684				
1987	68216	30271	255			
1988	120384	75547	747			
1989	78084	48968	982			
1990	119524	59581	4589			
1991	149100	99679	9390			
1992	326900	242328	40205			
1993	560300	447622	156013			
1994	614200	408422	107389			
1995	652400	377086	73190			
1996	750000	416161	48892			
1997	800000	461588	52148			
1998	803473	485086	79676			
1999	856474	477766	106967			
2000	1003951	674988	175255			
2001	1142155	789804	193831			
2002	1871979	1311838	246336			
2003	3705713	2867106	436945			
2004	5304863	3874653	456762	497695	2744803	2062365
2005	6639033	4906233	583447	413601	3887332	2338100
2006	6969607	5741121	803851	443485	4030233	2495889
2007	7503881	6253022	957160	359161	4173961	2970759
2008	9261558	7724105	1502406	455737	4417278	4388543
2009	11655355	10460309	2095083	288849	4972522	6393984
2010	11681788	10591816	2697960	354548	4440489	6886751
2011	13416045	11885611	3522628	270518	4797591	8347936
2012	15954548	13142069	3661903	272530	6219019	9462999
2013	19237131	15266589	4118091	121811	6781196	12334124

7-2 固定资产投资完成情况

单位：万元

指 标 名 称	2013年	2013年为 2012年(%)
固定资产投资	19237131	120.5
房地产开发	4118091	112.5
#第一产业	121811	52.6
第二产业	6781196	118.0
#工业	6296008	117.5
第三产业	12334124	123.5
#环翠区	2783576	120.1
高技区	1100087	118.3
经技区	1106347	127.0
临港区	546945	116.9
文登市	4423340	125.5
荣成市	5509576	125.9
乳山市	3767260	125.0
商品房销售额	3963394	122.6
本年新增固定资产	15520081	131.4
本年施工房屋面积（平方米）	51423853	95.0
本年竣工房屋面积（平方米）	7845080	87.7
其中：住宅	6486217	83.7

7-3 固定资产投资完成情况（续）

(2013年)

单位：万元

指 标 名 称	合 计	城镇以上	
			#房地产
投资总额	19237131	15266589	4118091
#住宅	3383792	3375519	3375314
#国有经济控股	2365468	2183538	149845
按构成分			
建筑工程	8562221	7021041	2778636
安装工程	2707382	2320840	662703
设备工器具购置	5718954	4168539	26671
其他费用	2248574	1756169	650081
按三次产业分			
第一产业	121811	17922	-
第二产业	6781196	5451142	-
第三产业	12334124	9797525	4118091
本年资金来源小计	20529487	16274294	4718252
国家预算内资金	296542	240636	
国内贷款	2524397	2148362	422507
债券			
利用外资	89578	85578	
自筹资金	15859542	12194545	3013443
其他资金来源	1759428	1605173	1282302
本年新增固定资产	15520081	11994598	2400351
本年房屋施工面积（平方米）	51423853	48862988	39195227
其中：住宅	32551167	32451015	32352385
本年竣工房屋面积（平方米）	7845080	7698051	7528118
其中：住宅	6486217	6485517	6485517

7-4 固定资产投资完成情况(按行业分)

(2013年)

单位：万元、个

指 标 名 称	合 计	城 镇		
		投资额	施工项目个数	本年投产项目个数
总 计	19237131	15266589	1405	832
农、林、牧、渔业	385834	62562	8	8
农业	24138	5270	1	1
谷物种植	5270	5270	1	1
豆类、油料和薯类种植				
棉、麻、糖、烟草种植				
蔬菜、食用菌及园艺作物种植	7500			
水果种植	7868			
坚果、含油果、香料和饮料作物种植	3500			
中药材种植				
其他农业				
林业	17310			
林木育种和育苗	17310			
木材和竹材采运				
林产品采集				
畜牧业	55890	3452	1	1
牲畜饲养				
家禽饲养	11887	3452	1	1
狩猎和捕捉动物	13692			
其他畜牧业	30311			
渔业	24473	9200	1	1
水产养殖	24473	9200	1	1
水产捕捞				
农、林、牧、渔服务业	264023	44640	5	5
农业服务业	55483	4980	1	1
林业服务业				
畜牧服务业				
渔业服务业	208540	39660	4	4
采矿业	82662	17703	3	2
煤炭开采和洗选业				
烟煤和无烟煤开采洗选				
褐煤开采洗选				
其他煤炭采选				
石油和天然气开采业				
石油开采				
天然气开采				
黑色金属矿采选业	16766	9400	1	1
铁矿采选	9400	9400	1	1
锰矿、铬矿采选				
其他黑色金属矿采选	7366			
有色金属矿采选业	10728			
常用有色金属矿采选	4608			
贵金属矿采选	6120			
稀有稀土金属矿采选				
非金属矿采选业	27423	8303	2	1
土砂石开采	24993	5873	1	1
化学矿开采				
采盐	2430	2430	1	
石棉及其他非金属矿采选				

7-4 续表 1

(2013年)

单位: 万元、个

指 标 名 称	合 计	城 镇		
		投资额	施工项目个数	本年投产项目个数
开采辅助活动	27745			
煤炭开采和洗选辅助活动				
石油和天然气开采辅助活动				
其他开采辅助活动	27745			
其他采矿业				
其他采矿业				
制造业	5026479	3880380	297	199
农副食品加工业	579959	280048	43	24
谷物磨制				
饲料加工	50730	7553	2	1
植物油加工	53133	50033	2	2
制糖业				
屠宰及肉类加工	68041			
水产品加工	353140	193615	35	18
蔬菜、水果和坚果加工	19307	9507	1	1
其他农副食品加工	35608	19340	3	2
食品制造业	87769	79063	10	4
焙烤食品制造	4300	4300	1	1
糖果、巧克力及蜜饯制造				
方便食品制造	24260	24260	1	1
乳制品制造	3770	3770	1	
罐头食品制造	2183			
调味品、发酵制品制造	15820	15820	1	
其他食品制造	37436	30913	6	2
酒、饮料和精制茶制造业	14339			
酒的制造				
饮料制造	14339			
精制茶加工				
烟草制品业				
烟叶复烤				
卷烟制造				
其他烟草制品制造				
纺织业	167715	151628	7	5
棉纺织及印染精加工	65930	65930	2	2
毛纺织及染整精加工	4000			
麻纺织及染整精加工	7003			
丝绢纺织及印染精加工				
化纤织造及印染精加工				
针织或钩针编织物及其制品制造	3630	3630	1	
家用纺织制成品制造	53270	48870	1	1
非家用纺织制成品制造	33882	33198	3	2
纺织服装、服饰业	167150	139043	7	6
机织服装制造	134557	113050	3	2
针织或钩针编织服装制造	6600			
服饰制造	25993	25993	4	4
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业	180452	29340	3	3
皮革鞣制加工				
皮革制品制造	140	140	1	1
毛皮鞣制及制品加工	152740	12500	2	2
羽毛(绒)加工及制品制造	6872			
制鞋业	20700	16700		

7-4 续表 2

(2013年)

单位：万元、个

指 标 名 称	合 计	城 镇		
		投资额	施工项目个数	本年投产项目个数
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	15170	11670	2	2
木材加工				
人造板制造	7300	7300	1	1
木制品制造	7870	4370	1	1
竹、藤、棕、草等制品制造				
家具制造业	29642	16495	2	2
木质家具制造	23062	9915	1	1
竹、藤家具制造				
金属家具制造				
塑料家具制造				
其他家具制造	6580	6580	1	1
造纸和纸制品业	55253	48047	6	6
纸浆制造				
造纸	15197	15197	1	1
纸制品制造	40056	32850	5	5
印刷和记录媒介复制业	12970	10500	2	2
印刷	12970	10500	2	2
装订及印刷相关服务				
记录媒介复制				
文教、工美、体育和娱乐用品制造业	70325	70317	5	3
文教办公用品制造				
乐器制造				
工艺美术品制造	7340	7340	2	2
体育用品制造	52398	52390	2	
玩具制造				
游艺器材及娱乐用品制造	10587	10587	1	1
石油加工、炼焦和核燃料加工业				
精炼石油产品制造				
炼焦				
核燃料加工				
化学原料和化学制品制造业	149962	83554	16	9
基础化学原料制造				
肥料制造	62746	26519	5	3
农药制造	15002	7980	1	1
涂料、油墨、颜料及类似产品制造	8451	2719	2	1
合成材料制造	5690	5690	1	
专用化学产品制造	33703	21676	4	2
炸药、火工及焰火产品制造	5470	70	1	
日用化学产品制造	18900	18900	2	2
医药制造业	287989	240639	19	14
化学药品原料药制造	68894	68894	2	1
化学药品制剂制造	3770	3770	2	1
中药饮片加工	19200			
中成药生产	29060	29060	2	1
兽用药品制造				
生物药品制造	58164	40764	5	4
卫生材料及医药用品制造	108901	98151	8	7
化学纤维制造业				
纤维素纤维原料及纤维制造				
合成纤维制造				

7-4 续表 3

(2013年)

单位：万元、个

指 标 名 称	合 计	城 镇		
		投资额	施工项目个数	本年投产项目个数
橡胶和塑料制品业	193960	160974	11	5
橡胶制品业	126581	116481	4	1
塑料制品业	67379	44493	7	4
非金属矿物制品业	215781	184679	16	11
水泥、石灰和石膏制造	21540	7780	2	2
石膏、水泥制品及类似制品制造	95698	93398	4	2
砖瓦、石材等建筑材料制造	46241	37984	5	3
玻璃制造				
玻璃制品制造	7387	7387	1	
玻璃纤维和玻璃纤维增强塑料制品制造	9630	9630	1	1
陶瓷制品制造				
耐火材料制品制造	11585	4800	1	1
石墨及其他非金属矿物制品制造	23700	23700	2	2
黑色金属冶炼和压延加工业	51370	37300	4	4
炼铁	8980	8980	1	1
炼钢	13020	8520	1	1
黑色金属铸造	21900	19800	2	2
钢压延加工				
铁合金冶炼	7470			
有色金属冶炼和压延加工业	23031	9945	1	1
常用有色金属冶炼				
贵金属冶炼	8400			
稀有稀土金属冶炼	9945	9945	1	1
有色金属合金制造				
有色金属铸造				
有色金属压延加工	4686			
金属制品业	388049	353374	16	11
结构性金属制品制造	108882	97022	5	3
金属工具制造	63242	45137	5	4
集装箱及金属包装容器制造	13730	12020	1	1
金属丝绳及其制品制造	45025	45025	2	1
建筑、安全用金属制品制造	17480	17480	1	1
金属表面处理及热处理加工	133490	130490	1	
搪瓷制品制造				
金属制日用品制造				
其他金属制品制造	6200	6200	1	1
通用设备制造业	530766	454237	24	15
锅炉及原动设备制造	122553	118053	3	2
金属加工机械制造	123778	95700	10	7
物料搬运设备制造	93353	93353	1	1
泵、阀门、压缩机及类似机械制造	21920	13440	3	1
轴承、齿轮和传动部件制造	67855	61850	4	1
烘炉、风机、衡器、包装等设备制造	56366	54181	1	1
文化、办公用机械制造	4980	4980	1	1
通用零部件制造	34961	12680	1	1
其他通用设备制造业	5000			
专用设备制造业	464244	401016	34	24
采矿、冶金、建筑专用设备制造	122911	86545	5	2
化工、木材、非金属加工专用设备制造	47818	46999	8	4
食品、饮料、烟草及饲料生产专用设备制造	13619	13619	2	2

7-4 续表 4

(2013年)

单位：万元、个

指 标 名 称	合 计	城 镇		
		投资额	施工项目个数	本年投产项目个数
印刷、制药、日化及日用品生产专用设备制造	69929	69929	2	2
纺织、服装和皮革加工专用设备制造				
电子和电工机械专用设备制造	51263	42065	6	5
农、林、牧、渔专用机械制造	17505	16705	4	4
医疗仪器设备及器械制造	58390	58390	2	1
环保、社会公共服务及其他专用设备制造	82809	66764	5	4
汽车制造业	88741	88741	5	2
汽车整车制造				
改装汽车制造				
低速载货汽车制造				
电车制造				
汽车车身、挂车制造				
汽车零部件及配件制造	88741	88741	5	2
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业	246180	238859	19	11
铁路运输设备制造				
城市轨道交通设备制造	85025	85025	2	2
船舶及相关装置制造	90877	83556	12	6
航空、航天器及设备制造				
摩托车制造	70278	70278	5	3
自行车制造				
非公路休闲车及零配件制造				
潜水救捞及其他未列明运输设备制造				
电气机械和器材制造业	374401	351897	12	4
电机制造	250801	232003	5	3
输配电及控制设备制造	83926	83926	4	
电线、电缆、光缆及电工器材制造	14500	14500	1	
电池制造	9979	9979		
家用电力器具制造				
非电力家用器具制造				
照明器具制造	3706			
其他电气机械及器材制造	11489	11489	2	1
计算机、通信和其他电子设备制造业	397249	286005	18	17
计算机制造	13845	13845	3	3
通信设备制造	99872	99872	3	3
广播电视设备制造				
雷达及配套设备制造				
视听设备制造				
电子器件制造	4127	4127	1	1
电子元件制造	73037	71825	4	3
其他电子设备制造	206368	96336	7	7
仪器仪表制造业	93991	93991	10	9
通用仪器仪表制造	56407	56407	3	3
专用仪器仪表制造	19186	19186	2	1
钟表与计时仪器制造				
光学仪器及眼镜制造	16407	16407	3	3
其他仪器仪表制造业	1991	1991	2	2
其他制造业				
日用杂品制造				
煤制品制造				
核辐射加工				
其他未列明制造业				

7-4 续表 5

(2013年)

单位：万元、个

指 标 名 称	合 计	城 镇		
		投资额	施工项目个数	本年投产项目个数
废弃资源综合利用业				
金属废料和碎屑加工处理				
非金属废料和碎屑加工处理				
金属制品、机械和设备修理业	140021	59018	5	5
金属制品修理	74530	19480	2	2
通用设备修理	33058	33058	3	3
专用设备修理				
铁路、船舶、航空航天等运输设备修理	14780	6480		
电气设备修理				
仪器仪表修理				
其他机械和设备修理业	17653			
电力、热力、燃气及水生产和供应业	1354633	1210124	46	41
电力、热力生产和供应业	1142150	1015501	19	15
电力生产	1036109	915960	8	6
电力供应	22000	15500	1	1
热力生产和供应	84041	84041	10	8
燃气生产和供应业	199436	189976	25	25
燃气生产和供应业	199436	189976	25	25
水的生产和供应业	13047	4647	2	1
自来水生产和供应	13047	4647	2	1
污水处理及其再生利用				
其他水的处理、利用与分配				
建筑业	485188	401953	42	26
房屋建筑业	62602	51162	12	11
房屋建筑业	62602	51162	12	11
土木工程建筑业	372980	325865	28	13
铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑	324918	318736	25	12
水利和内河港口工程建筑	1129	1129	2	1
海洋工程建筑				
工矿工程建筑				
架线和管道工程建筑	40933			
其他土木工程建筑	6000	6000	1	
建筑安装业	9986	9986	1	1
电气安装	9986	9986	1	1
管道和设备安装				
其他建筑安装业				
建筑装饰和其他建筑业	39620	14940	1	1
建筑装饰业	30440	14940	1	1
工程准备活动				
提供施工设备服务	9180			
其他未列明建筑业				
批发和零售业	1658223	1199813	138	114
批发业	1293447	887565	104	90
农、林、牧产品批发	85301	28015	6	6
食品、饮料及烟草制品批发	413728	201592	27	23
纺织、服装及家庭用品批发	138658	110662	15	14
文化、体育用品及器材批发	26336	16380	2	1
医药及医疗器材批发	5938	5938	2	1
矿产品、建材及化工产品批发	311539	245877	30	25

7-4 续表 6

(2013年)

单位: 万元、个

指 标 名 称	合 计	城 镇		
		投资额	施工项目个数	本年投产项目个数
机械设备、五金产品及电子产品批发	139966	125900	13	12
贸易经纪与代理	88570	88570	4	3
其他批发业	83411	64631	5	5
零售业	364776	312248	34	24
综合零售	206630	185130	18	13
食品、饮料及烟草制品专门零售	19743	13220	1	1
纺织、服装及日用品专门零售	24488	17335	2	2
文化、体育用品及器材专门零售	9873	9873	1	1
医药及医疗器材专门零售				
汽车、摩托车、燃料及零配件专门零售	26135	20649	4	1
家用电器及电子产品专门零售	4292	2792	1	1
五金、家具及室内装饰材料专门零售	23748	21382	3	3
货摊、无店铺及其他零售业	49867	41867	4	2
交通运输、仓储和邮政业	1394283	902325	102	88
铁路运输业	33340	33340	3	2
铁路旅客运输	28300	28300	2	2
铁路货物运输				
铁路运输辅助活动	5040	5040	1	
道路运输业	332096	228145	21	15
城市公共交通运输	32600	32600	2	
公路旅客运输	4500			
道路货物运输	145879	103577	8	7
道路运输辅助活动	149117	91968	11	8
水上运输业	169240	100183	7	7
水上旅客运输	33590	33590	3	3
水上货物运输	95980	36793	3	3
水上运输辅助活动	39670	29800	1	1
航空运输业				
航空客货运输				
航空运输辅助活动				
管道运输业	80060	80060	1	1
管道运输业	80060	80060	1	1
装卸搬运和运输代理业	46021	29364	4	4
装卸搬运	25017	8360	1	1
运输代理业	21004	21004	3	3
仓储业	733526	431233	66	59
谷物、棉花等农产品仓储	86307	44127	9	9
其他仓储业	647219	387106	57	50
邮政业				
邮政基本服务				
快递服务				
住宿和餐饮业	217559	169903	18	13
住宿业	144209	96553	11	9
旅游饭店	125077	87293	10	8
一般旅馆	19132	9260	1	1
其他住宿业				
餐饮业	73350	73350	7	4
正餐服务	64250	64250	6	3
快餐服务				
饮料及冷饮服务				
其他餐饮业	9100	9100	1	1

7-4 续表 7

(2013年)

单位: 万元、个

指 标 名 称	合 计	城 镇		
		投资额	施工项目个数	本年投产项目个数
信息传输、软件和信息技术服务业	15380	15380	2	2
电信、广播电视和卫星传输服务	8900	8900	1	1
电信				
广播电视传输服务	8900	8900	1	1
卫星传输服务				
互联网和相关服务				
互联网接入及相关服务				
互联网信息服务				
其他互联网服务				
软件和信息技术服务业	6480	6480	1	1
软件开发				
信息系统集成服务				
信息技术咨询服务				
数据处理和存储服务				
集成电路设计				
其他信息技术服务业	6480	6480	1	1
金融业	37203	26403	3	2
货币金融服务	37203	26403	3	2
中央银行服务	24950	14150	1	1
货币银行服务	12253	12253	2	1
非货币银行服务				
银行监管服务				
资本市场服务				
证券市场服务				
期货市场服务				
证券期货监管服务				
资本投资服务				
其他资本市场服务				
保险业				
人身保险				
财产保险				
再保险				
养老金				
保险经纪与代理服务				
保险监管服务				
其他保险活动				
其他金融业				
金融信托与管理服务				
控股公司服务				
非金融机构支付服务				
金融信息服务				
其他未列明金融业				
房地产业	86431	66161	11	9
房地产业	86431	66161	11	9
房地产开发经营	74792	54522	9	7
物业管理	1650	1650	1	1
房地产中介服务				
自有房地产经营活动				
其他房地产业	9989	9989	1	1

7-4 续表 8

(2013年)

单位：万元、个

指 标 名 称	合 计	城 镇		
		投资额	施工项目个数	本年投产项目个数
租赁和商务服务业	217248	206730	24	16
租赁业	15592	15592	2	2
机械设备租赁	15592	15592	2	2
文化及日用品出租				
商务服务业	201656	191138	22	14
企业管理服务	84114	82796	6	3
法律服务				
咨询与调查	9006	9006	1	1
广告业	4950	4950	1	
知识产权服务				
人力资源服务	12158	12158	2	1
旅行社及相关服务	23188	23188	4	4
安全保护服务				
其他商务服务业	68240	59040	8	5
科学研究和技术服务业	1724333	1293265	101	81
研究和试验发展	145924	108657	7	5
自然科学研究和试验发展	49469	24802	3	2
工程和技术研究和试验发展	96455	83855	4	3
农业科学研究和试验发展				
医学研究和试验发展				
社会人文科学研究				
专业技术服务业	268855	231140	18	15
气象服务				
地震服务				
海洋服务				
测绘服务				
质检技术服务				
环境与生态监测	9925	9925	1	1
地质勘查				
工程技术	224960	209635	15	12
其他专业技术服务业	33970	11580	2	2
科技推广和应用服务业	1309554	953468	76	61
技术推广服务	1235862	887636	71	58
科技中介服务	73692	65832	5	3
其他科技推广和应用服务业				
水利、环境和公共设施管理业	1016158	693696	78	69
水利管理业	140951	100025	10	4
防洪除涝设施管理	86716	69860	5	
水资源管理	8800	8800	1	1
天然水收集与分配	15470			
水文服务	3680	3680	1	
其他水利管理业	26285	17685	3	3
生态保护和环境治理业	180229	140750	13	12
生态保护	16319			
环境治理业	163910	140750	13	12
公共设施管理业	694978	452921	55	53
市政设施管理	409145	264736	33	31
环境卫生管理	21200	12200	2	2
城乡市容管理	99017	89917	10	10
绿化管理	32110	23610	3	3
公园和游览景区管理	133506	62458	7	7

7-4 续表 9

(2013年)

单位：万元、个

指 标 名 称	合 计	城 镇		
		投资额	施工项目个数	本年投产项目个数
居民服务、修理和其他服务业	392517	324152	18	14
居民服务业	366332	297967	15	12
家庭服务				
托儿所服务				
洗染服务				
理发及美容服务				
洗浴服务	202241	195396	3	2
保健服务				
婚姻服务	39630	39630	1	
殡葬服务	9900	9900	1	1
其他居民服务业	114561	53041	10	9
机动车、电子产品和日用产品修理业	9436	9436	1	1
汽车、摩托车修理与维护	9436	9436	1	1
计算机和办公设备维修				
家用电器修理				
其他日用产品修理业				
其他服务业	16749	16749	2	1
清洁服务				
其他未列明服务业	16749	16749	2	1
教育	282339	219915	14	11
教育	282339	219915	14	11
学前教育	9366	4110	2	2
初等教育	20838	13783	2	2
中等教育	58538	51060	5	3
高等教育	133150	133150	3	2
特殊教育				
技能培训、教育辅助及其他教育	60447	17812	2	2
卫生和社会工作	106798	88270	14	10
卫生	55872	44664	7	4
医院	25901	25901	2	1
社区医疗与卫生院	21219	16463	4	2
门诊部（所）				
计划生育技术服务活动				
妇幼保健院（所、站）				
专科疾病防治院（所、站）				
疾病预防控制中心	2300	2300	1	1
其他卫生活动	6452			
社会工作	50926	43606	7	6
提供住宿社会工作	50926	43606	7	6
不提供住宿社会工作				
文化、体育和娱乐业	406001	235924	20	17
新闻和出版业	9987			
新闻业				
出版业	9987			
广播、电视、电影和影视录音制作业	7852	7852	1	1
广播				
电视				
电影和影视节目制作				

7-4 续表 10

(2013年)

单位：万元、个

指 标 名 称	合 计	城 镇		
		投资额	施工项目个数	本年投产项目个数
电影和影视节目发行				
电影放映	7852	7852	1	1
录音制作				
文化艺术业	87094	28311	3	3
文艺创作与表演				
艺术表演场馆				
图书馆与档案馆				
文物及非物质文化遗产保护				
博物馆				
烈士陵园、纪念馆				
群众文化活动	18326	18326	2	2
其他文化艺术业	68768	9985	1	1
体育	17910	5410	1	1
体育组织				
体育场馆	7500			
休闲健身活动	5000			
其他体育	5410	5410	1	1
娱乐业	283158	194351	15	12
室内娱乐活动	95729	95729	6	5
游乐园	128527	59223	4	3
彩票活动				
文化、娱乐、体育经纪代理				
其他娱乐业	58902	39399	5	4
公共管理、社会保障和社会组织	229771	133839	19	16
中国共产党机关				
中国共产党机关				
国家机构	112164	96644	13	10
国家权力机构				
国家行政机构	106164	90644	12	10
人民法院和人民检察院	6000	6000	1	
其他国家机构				
人民政协、民主党派	50000			
民主党派	50000			
社会保障	11886	11886	2	2
社会保障	11886	11886	2	2
群众团体、社会团体和其他成员组织	8530	8530	2	2
群众团体				
社会团体	8530	8530	2	2
基金会				
宗教组织				
基层群众自治组织	47191	16779	2	2
社区自治组织	25399	16779	2	2
村民自治组织	21792			
国际组织				
国际组织				
国际组织				

7-5 房地产投资主要指标

单位：万元

指 标 名 称	2013年
本年购置土地面积（平方米）	1001440
本年土地成交价款	177774
#拆迁补偿费	2015
土地使用权出让金	162006
本年完成投资	4118091
#配套工程投资	63864
按中央和地方分	
中央企业	51509
地方企业	4066582
按经济类型分	
国有单位	95517
集体单位	178732
私营及个体	3464910
其他单位	378932
按投资构成分	
建筑工程	2778636
安装工程	662703
设备工器具购置	26671
其他费用	650081
#土地购置费	498136
按工程用途分	
住宅	3375314
办公楼	54538
商业营业用房	401026
其他	287213
本年资金来源合计	5517135
本年资金来源小计	4718252
国内贷款	422507
利用外资	
自筹资金	3013443
其他资金来源	1282302

7-6 房地产销售情况

(2013年)

单位:平方米、套、万元

分 组 指 标	合 计	住 宅				办公楼	商业 营业用房	其他房屋
			#90平米及 以下住房	#144平米及 以上住房	别墅、 高档公寓			
房屋施工面积	39195227	32352385	15547057	2458439	423232	493049	3345638	3004155
其中：新开工面积	13125369	10917204	4680697	634142	226508	85259	1167615	955291
房屋竣工面积	7528118	6485517	3103360	446073	12442	79845	563859	398897
其中：不可销售面积	6250							6250
商品住宅竣工套数		69653	38734	2733	137			
竣工房屋价值	1485744	1271691	565366	105629	2252	19049	118145	76859
出租房屋面积	18364						10985	7379
商品房销售面积	8788384	8091464	3856880	447451	68391	31488	435821	229611
其中：现房销售面积	3225125	2924614	1378370	236695	18589	10916	192743	96852
其中：期房销售面积	5563259	5166850	2478510	210756	49802	20572	243078	132759
商品房销售额	3963394	3545129	1643465	248893	52860	23490	305126	89649
其中：现房销售额	1362625	1194158	533915	106241	17772	7865	122900	37702
其中：期房销售额	2600769	2350971	1109550	142652	35088	15625	182226	51947
商品住宅销售套数		86712	48390	2779	728			
其中：现房销售套数		30735	16869	1562	184			
其中：期房销售套数		55977	31521	1217	544			
待售面积	4426339	3796744	1991423	301851	70973	29507	378575	221513
其中：待售1-3年面积	2059843	1731257	872306	93314	52001	24768	191813	112005
其中：待售3年以上面积	138031	90617	24867	58404		3000	28469	15945

7-7 历年分市区固定资产投资完成情况

单位：万元

年 份	全 市	环翠区	高技区	经技区	临港区	文登市	荣成市	乳山市
1949	3					2		1
1950	7	1				2	3	1
1951	55	5				47	2	1
1952	79	8				58	12	1
1953	89	6				56	26	1
1954	133	38				61	16	18
1955	120	20				72	17	11
1956	297	102				71	95	29
1957	272	86				104	60	22
1958	893	334				250	144	165
1959	932	271				314	224	123
1960	1455	269				621	471	94
1961	595	161				197	219	18
1962	218	48				58	107	5
1963	206	92				9	91	14
1964	377	173				47	84	73
1965	408	313				41	37	17
1966	174	46				92	18	18
1967	358	33				140	157	28
1968	607	131				243	146	87
1969	1008	382				82	352	192
1970	1389	328				214	668	179
1971	1720	412				354	513	441
1972	2108	832				279	722	275
1973	1659	724				238	428	269
1974	1904	762				367	538	237
1975	2475	1288				309	544	334
1976	2430	1099				434	550	347
1977	5148	1756				1103	398	1891
1978	16448	3845				4394	4580	3629
1979	17825	3458				5530	5340	3497
1980	22734	5376				6550	6535	4273

7-7 续表

单位：万元

年 份	全 市	环翠区	高技区	经技区	临港区	文登市	荣成市	乳山市
1981	21788	4181				6951	6799	3857
1982	27954	6252				8277	7926	5499
1983	28285	7694				7988	7652	4951
1984	32933	9821				6768	8979	7365
1985	54671	16578				10594	16241	11258
1986	63453	20632				12380	19348	11093
1987	68216	21893				12473	19297	14553
1988	120384	10166				18692	32196	23001
1989	78084	8301				14354	15174	17176
1990	119524	15533				17689	12137	20368
1991	149100	21530	16036			17117	34342	17024
1992	326900	54481	56150			50035	60020	27776
1993	560300	103634	100998	30166		133802	101933	56924
1994	614200	92618	89447	93491		123142	120726	38597
1995	652400	62622	55734	73951		127911	139339	45839
1996	750000	66478	59747	92215		184534	162248	50513
1997	800000	72680	64659	133053		184660	135900	47846
1998	803473	82900	41969	147428		192741	168047	60640
1999	856474	92318	51113	71459		149280	207247	109445
2000	1003951	122255	83927	68300		136273	252999	128926
2001	1142155	146559	95295	70936		171917	287892	151581
2002	1871979	239923	125978	108530		366467	518584	300711
2003	3705713	452472	280841	300550		808150	1039747	608753
2004	5304863	761547	375875	415871		1177432	1508150	909681
2005	6639033	952505	491137	510837		1486865	1887491	1146509
2006	6969607	1033413	580115	575174		1527182	2003582	1161028
2007	7503881	1217983	675805	679380		1630566	2057575	1242572
2008	9261558	1337414	822607	845123	373957	1810447	2543319	1528691
2009	11655355	1707132	1013486	1089596	486043	2258548	3199208	1901342
2010	11681788	1734207	1047503	1067266	491964	2307303	2950818	2082727
2011	13416045	1899671	1229237	1228366	484265	2769249	3379062	2426195
2012	15954548	2352106	1311109	871305	590803	3497725	4341854	2989646
2013	19237131	2783576	1100087	1106347	546945	4423340	5509576	3767260